



Stockdorf 2, 5112 Lamprechtshausen | Haus / Sonstiges Haus | Objektnummer: 1792/73

Für Naturliebhaber - Gemütliches Bauernsacherl in Lamprechtshausen / Salzburg

Energieausweis: HWB 139, fGEE 1,55

Ihre Ansprechpartnerin

Susanna Scharler

+43 664 523 83 03

s.scharler@assetx-immobilien.at

www.assetx-immobilien.at/

Kaufpreis

795.000,00 €

Fläche

238 m²

Zimmer

6

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 817 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Wohnfläche:	ca. 238 m ²	Beziehbar:	sofort
Nutzfläche:	ca. 276 m ²	Eigentumsform:	Alleineigentum
Kellerfläche:	ca. 37,76 m ²	Mobiliar:	optional
Terrassenfläche:	ca. 34 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung, Kamin, Zentralheizung
Zimmer:	6	Lagebewertung:	gut
Bäder:	2	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
WCs:	2	Bauart:	Altbau
Abstellräume:	1	Zustand:	gepflegt
Gärten:	1	Baujahr:	1800
Keller:	1	Ausrichtung:	Südwesten
Terrassen:	2	Letzte Sanierung:	1992
Balkone:	1	Letzte Generalsanierung:	2015
Garagen:	1	Energieausweis	
Stellplätze:	2	Gültig bis:	30.11.2033
		HWB:	139 kWh/m ² a
		fGEE:	1,55

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Beleuchtung:	Deckenleuchten
Boden:	Dielen, Fliesen, Parkett, Teppichboden, Terrakotta	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Befeuerung:	Alternativ, Öl, Holz	Stellplatzart:	Carport, Parkplatz
Ausblick:	Fernblick, Grünblick	Extras:	Wasch- / Trockenraum
Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse		

Preisinformationen

Kaufpreis:	795.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.